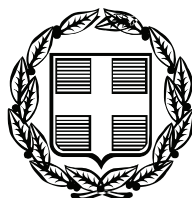


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 178**

8 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2037 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος κοίτης ρέματος στην περιοχή αγροκτήματος Αυξεντίου Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης, ανατολικά της ιδιοκτησίας ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ’ αριθμ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ΄/3.2.1989) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά σε ρέματα, όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 2853/16.7.1922 (ΦΕΚ Α΄ 116) «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/29.12.1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/21.3.1924 (ΦΕΚ 61 Α΄).

4. Την υπ’ αριθμ. 649/30.1.2009 (ΦΕΚ 266/Β΄/13.2.2009) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».

5. Το υπ’ αριθμ. 14606/9.4.2009 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 2037/9.4.2009) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με το οποίο κατατέθηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης η ελεγμένη και θεωρημένη μελέτη από τη ΔΤΥ του Νομαρχ. Διαμερίσματος Ξάνθης για την οριοθέτηση του τμήματος του ρέματος στην περιοχή αγροκτήματος Αυξεντίου Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης, ανατολικά της ιδιοκτησίας ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.

6. Το υπ’ αριθμ. 116/27.1.2009 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βιστονίδας στο οποίο επισυνάπτεται το απόσπασμα από το υπ’ αριθμ. 2/26.1.2009 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο οποίο περιλαμβάνεται η 21 απόφαση με την οποία το ΔΣ γνωμοδοτεί θετικά ως προς την προτεινόμενη γραμμή οριοθέτησης τμήματος του εν λόγω ρέματος.

7. Τη μελέτη για την οριοθέτηση του τμήματος του ρέματος στην περιοχή αγροκτήματος Αυξεντίου Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης, ανατολικά της ιδιοκτησίας ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε., καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει: α) ότι η κοίτη του ρέματος στο εξεταζόμενα τμήμα με τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά της είναι επαρκής για τη διοχέτευση ακραίων πλημμυρικών παροχών, β) ότι δεν απαιτούνται έργα διευθέτησης στο υπόψη τμήμα, γ) ότι η πλημμυρική παροχή υπολογισμού 2,847 m /sec στην περίπτωση της υφιστάμενης κοίτης είναι μικρότερη από τη μέγιστη παροχετευτικότητα διατομής και δ) οι προτεινόμενες οριογραμμές ανταποκρίνονται σε πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς Τ= 50 έτη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του τμήματος του ρέματος στην περιοχή αγροκτήματος Αυξεντίου Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης, ανατολικά της ιδιοκτησίας ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε., σε συνολικό μήκος τριακοσίων ενενήντα (390) μέτρων περίπου, όπως αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της περιοχής οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου Τ) κλίμακας 1:200 της πολιτικού μηχανικού Καρακατσάνη Μαρίας και σύμφωνα με τη Μελέτη Οριοθέτησης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης.

Από τη μελέτη οριοθέτησης δεν προκύπτουν εργασίες διευθέτησης της κοίτης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Απριλίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Άξονας Οδού

Δημοτική οδός

Προς Αυξέντιο - Γενισέα >>

Γραμμή δόμησης από άξονα Δημοτικής οδού

ΓΡΑΦΕΙΑ

289 Α
Ιδιοκτησία
ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.

290
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ

292

291
Ιδιοκτησία
ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.

150 / 2008 Ο.Α.
ΠΡΟΦΙΖΑΡΙΣΜΑ

ΝΑ 75/93
ΞΕΧΝΟΥΔΙΑΣΤΗΡΙΟ
1/Π

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΝΑ 268/89
ΒΑΦΕΙΟ-ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ
1/Λ

150 / 2008 Ο.Α.
Επέκταση εγκαταστάσεων

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
1/Λ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΛ. 8.00 μ

Δεξαμενή Νερού

Δεξαμενή Αφαλάτωσης

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

S1A

282

283

284

285

286

Ιδιοκτησία
ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.

289 Β

294
Ιδιοκτησία
ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.

293
Ιδιοκτησία
ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.

295

296

Α (27.00), Β (27.20), Γ (27.25), Δ (27.40), Ε (27.80), Ζ (28.00), Θ (28.25), Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο

Τυπικές Διατομές
κλίμακα 1:200

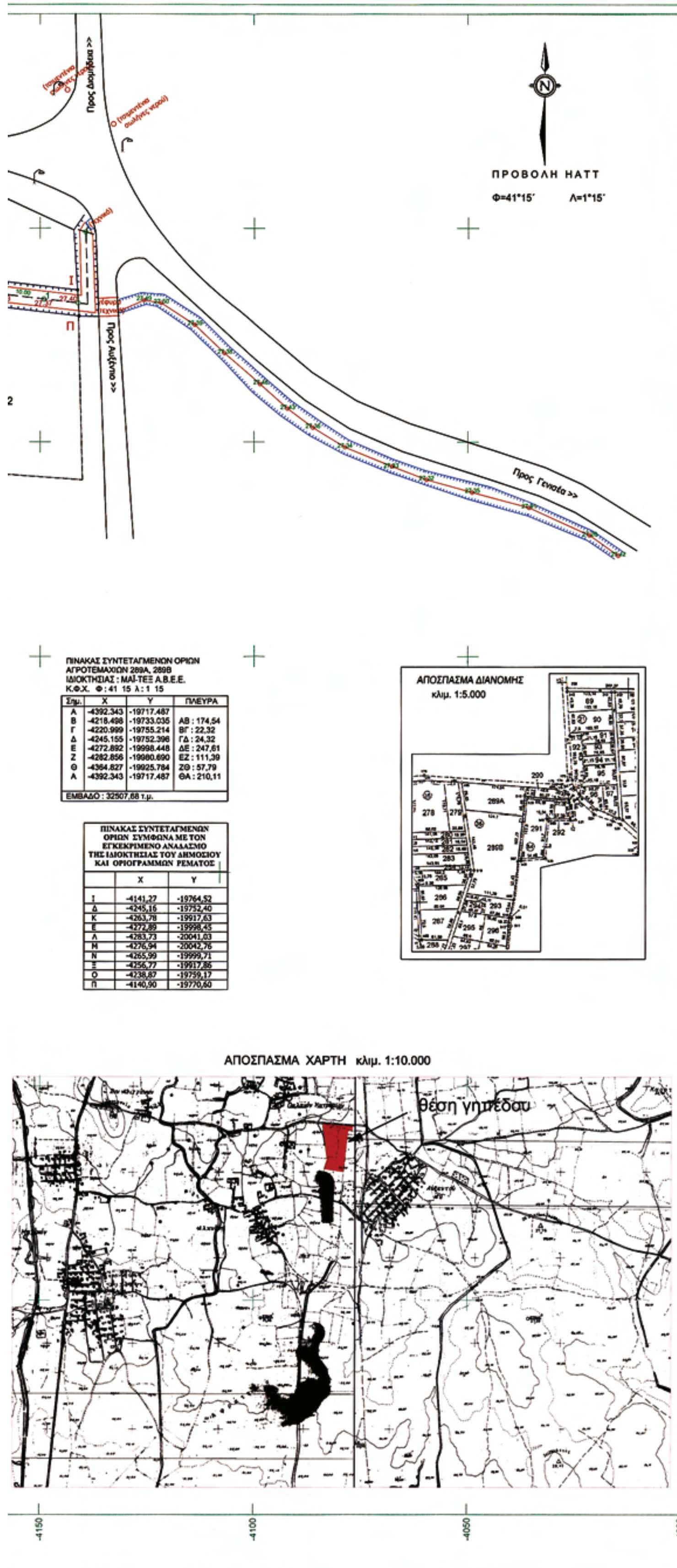
Τμήμα Δ,Κ,Ε,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Δ	Τμήμα Ι,Δ,Ο,Π,Ι
Τραπεζοειδής Διατομή Z = 1.50 X 1.89 / 1.0 / 1.5	Τραπεζοειδής Διατομή Z = 1.50 X 1.54 / 1.0 / 1.5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή πλημμύρας
- Οριογραμμές ρέματος
- Άξονας ρέματος

-19700, -19750, -19800, -19850, -19900, -19950, -20000, -20050

-4400, -4350, -4300, -4250, -4200, -4150



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 289Α, 289Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΜΑΪ-ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.
Κ.Φ.Χ. Φ : 41 15 λ : 1 15

Σημ.	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	-4392.343	-19717.487	
Β	-4218.498	-19733.035	ΑΒ : 174,54
Γ	-4220.999	-19755.214	ΒΓ : 22,32
Δ	-4245.155	-19752.396	ΓΔ : 24,32
Ε	-4272.892	-19998.448	ΔΕ : 247,61
Ζ	-4282.856	-19980.690	ΕΖ : 111,39
Θ	-4364.827	-19925.784	ΖΘ : 57,79
Α	-4392.343	-19717.487	ΘΑ : 210,11

ΕΜΒΑΔΟ : 32507,88 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

	Χ	Υ
Ι	-4141,27	-19764,52
Δ	-4245,16	-19752,40
Κ	-4263,78	-19917,63
Ε	-4272,89	-19998,45
Λ	-4283,73	-20041,03
Μ	-4276,94	-20042,76
Ν	-4265,99	-19999,71
Ξ	-4256,77	-19917,86
Ο	-4238,87	-19759,17
Π	-4140,90	-19770,60

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ΄/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α΄: Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.

2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κώμων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.

2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

αα)Προ 12-11-1962	ββ)Προ 12-9-1964	γγ)Προ 17-10-1978
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ	Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ	Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
Ελάχιστο βάθος 15μ.	Ελάχιστο βάθος 35μ.	Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%

4 Αποστάσεις κτιρίου
4α Κανόνας 15.0 μ.
4βα Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Emin = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
4β.ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α , 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής το 15,0μ , από όχθη ρέμματος το 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης το 10,0μ.Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ 4β

5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20

6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη

7 Η πιλοτή απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται τα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και οι αποθήκες και δεξαμενές που κατασκευάζονται στο ίδιο γήπεδο.

2 Για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
Εάν οι εγκαταστάσεις αυτές είναι υψηλής οχλήσεως με οποιαδήποτε ισχύ ή και μέσης οχλήσεως με ισχύ μεγαλύτερη των 120 HP (ή αντίστοιχη θερμική ισχύ) πέραν της κατά το προηγούμενο εδάφιο εγκρίσεως απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Το Υπουργείο οφείλει να απαντήσει μέσα σε σαράντα (40) ημέρες από την υποβολή του ερωτήματος εκ μέρους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας. Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία, η απάντηση θεωρείται θετική.

3 Γύρω από πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2000 κατοίκων βάσει της τελευταίας εκάστοτε απογραφής και σε ζώνη που εκτείνεται σε πλάτος 700μέτρα για πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό από 2001 μέχρι 10000 κατοίκους και 1000μέτρα για πόλεις με πληθυσμό άνω των 10000 κατοίκων απαγορεύεται η ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης ή υψηλής οχλήσεως.
Η απόσταση αυτή μετράται από το τέλος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή από τα όρια των οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου.
Σε περιπτώσεις γηπέδων που εκτείνονται εντός και εκτός της ανωτέρω ζώνης, το εντός της ζώνης αυτής τμήμα λαμβάνεται υπόψη μόνο κατά τον έλεγχο της αρτιότητος και όχι κατά τον υπολογισμό των μεγεθών εκμετάλλευσης του γηπέδου.

4 Κατ' εξαίρεση των απαγορεύσεων της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων εφόσον αυτές δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις του παρόντος Π.Δ. στις εξής περιπτώσεις:
α) Σε γήπεδα για τα οποία η σχετική αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας συνοδευόμενη με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος.
β) Σε γήπεδα για τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

5 Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:
α) Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.
β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου 30% της επιφάνειας του.
γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρείς (3) με μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 10 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ. έδαφος.
δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0.9 και ο συντελεστής της κατ' όγκον εκμετάλλευσης κατά ΓΟΚ
ε) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

6 α) κατά παρέκκλιση του εδαφίου γ της προηγούμενης παραγράφου 5 επιτρέπεται η καθ'ύψος υπέρβαση για την ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων όταν η υπέρβαση αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για διέξοδο υψηλών μηχανημάτων ή όταν αναγείρονται αποθήκες κατακόρυφου τύπου (ΣΙΛΟΣ).
β) Η ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7 Επίσης επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού ή επέκταση υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία που βεβαιώνεται από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας.
Η παρέκκλιση αφορά εις το ποσοστό καλύψεως του γηπέδου το οποίο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50% της επιφάνειας του γηπέδου, το ύψος, τον συντελεστή δόμησης ο οποίος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1.20, τον συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης που σε καμμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 4.2 και στις αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερος από πέντε (5) μέτρα.
Η παρέκκλιση αυτή εγκρίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία που αναφέρεται στην περίπτωση β της προηγούμενης παραγράφου.

Εργοδότης: **ΜΑΪ - ΤΕΞ Α.Β.Ε.Ε.** — Ελέγχθηκε η αποτύπωση και θεωρήθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών

Εργο: **ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ** — Ελέγχθηκε Ξάνθη 8-12-08

Θέση: **ΑΥΞΕΝΤΙΟ Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

Μελετητές: Α. Δημητριάδης, Πολιτικός Μηχανικός; Μ. Καρακατσάνη, Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ — Κομοτηνή 23 / 04 / 09 — Η προϊσταμένη Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου: Τ

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

Υπογραφή: Ξάνθη 8-12-08 — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — ΧΡΥΣΑΝΑ ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΑΘΗΝΑ

Σφραγίδα: ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Τ.Ε.Ε. 98815, ΞΑΝΘΗ, ΤΗΛ. 2541025392

Αριθμ. 1638 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων και μηδέν χιλιοστών (520,000) τ.μ. στη θέση «Σιαδάκια» της κτηματικής περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος Πέτα, του Δήμου Πέτα του Νομού Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

β. Του ν. 998/1979 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα: (α) του άρθ. 37 παρ. 1 (β) του αρθρ. 38 παρ. 1, (γ) του αρθρ. 41 παρ. 1 και 2 και του (δ) του άρθρου 70 παρ. 3.

γ. Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».

δ. Του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) οικ. 105204/2793/31.7.2002 διαταγές του Υπ. Γεωργίας και την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 όμοια του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 7622/1484/29.1.2008 (ΦΕΚ 269/Β΄/22.2.2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής κ.λπ. με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου».

4. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/10.3.2009 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου της Υπηρεσίας Κων/νου Κολοκύθα από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από αποψίλωση κατά το μήνα Φεβρουάριο του 2009, χαρακτήρα δασικής έκτασης κατά την έννοια των διατάξεων των παρ. 2 και 3 (Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) β του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτό ισχύει σήμερα και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

5. Την υπ' αριθμ. 1436/13.3.2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, δημοτική δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων, η οποία εμπίπτει στις διατάξεις των παρ. 2 και 3 (Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) β του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτό ισχύει σήμερα και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979, η οποία εκχερσώθηκε και μπαζώθηκε παράνομα, συνολικού εμβαδού πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων και μηδέν χιλιοστών (520,000) τ.μ. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Σιαδάκια» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Πέτα του Δήμου Πέτα του Νομού Άρτας, απεικονίζεται με έντονη ερυθρά πολυγωνική γραμμή η οποία περιγράφεται με τα αλφαβητικά στοιχεία:Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α στο προσαρτημένο στην απόφαση αυτή τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1: 5000 και σε ΕΓΣΑ 87 συντεταγμένες, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εθνικό δρόμο Άρτας - Τρικάλων.

Δυτικά: Με δημοτική δασική έκταση Πέτα.

Βόρεια: Με αγροτικό δημοτικό δρόμο.

Νότια: Με δημοτική δασική έκταση Πέτα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής και ο αποκλεισμός διάθεσής της, για άλλη χρήση, καθώς και η αποκατάσταση της καταστραμένης δασικής έκτασης των αειφύλλων πλατύφυλλων η οποία αποτελείτο από τα φυτικά είδη πρίνου, φιλικιού και κουμαριάς.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

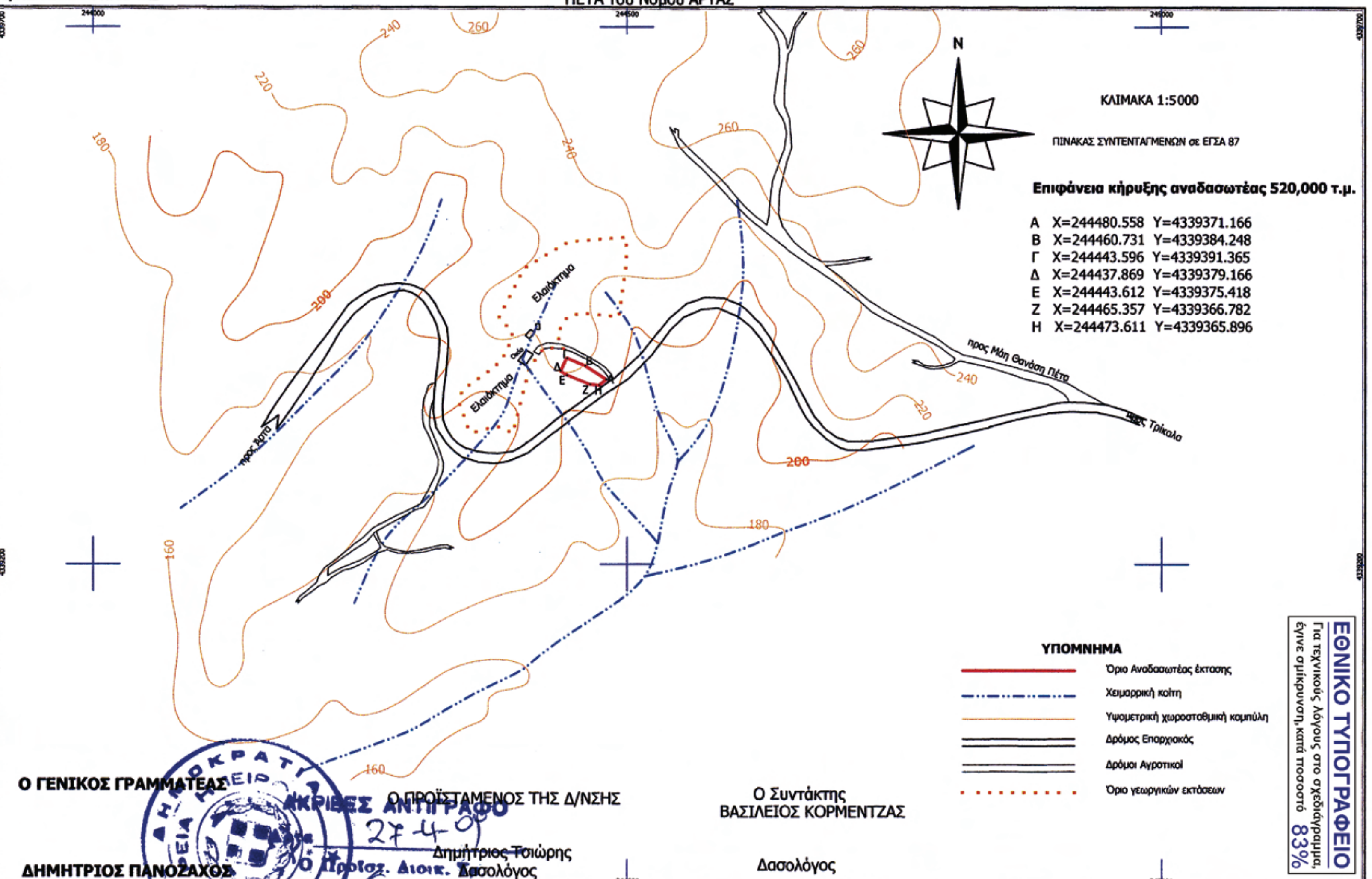
Ιωάννινα, 24 Μαρτίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΑΡΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΩΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
που θα ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
στη θέση " Σιαδάκια " περιφέρειας του Δήμου
ΠΕΤΑ του Νομού ΑΡΤΑΣ

Ανήκει στην υπ αριθ. 1638 / 24 - 03 - 2009 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου.



O ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Δημήτριος Τσιώρης
Δασολόγος

Ο Συντάκτης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΜΕΝΤΖΑΣ
Δασολόγος

Αριθμ. 1639 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας συνιδιόκτητης έκτασης δάσους, συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων και μηδέν χιλιοστών (2.000,000) τ.μ. στη θέση «Διασέλλα» της κτηματικής περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος Μαρκινιάδας, του Δήμου Πέτα του Νομού Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος,

β. του ν. 998/1979 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα: (α) του άρθ. 37 παρ. 1,

(β) του αρθρ. 38 παρ. 1 ,

(γ) του αρθρ. 41 παρ. 1 και 2 και του

(δ) του άρθρου 70 παρ. 3,

γ. του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.»,

δ. του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) οικ. 105204/2793/31.7.2002 διαταγές του Υπ. Γεωργίας και την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 όμοια του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 7622/1484/29.1.2008 (ΦΕΚ 269/Β΄/22.2.2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής κ.λπ. με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου».

4. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/9.3.2009 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου της Υπηρεσίας Κων/νου Κολοκύθα από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από αποψίλωση κατά το μήνα Φεβρουάριο του 2009, χαρακτήρα δάσους κατά την έννοια των διατάξεων των παρ. 1 και 3 (Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτό ισχύει σήμερα και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

5. Την υπ' αριθμ. 1435/13.3.2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, συνιδιόκτητη έκταση δάσους αειφύλλων πλατύφυλλων, η οποία εμπίπτει στις διατάξεις των παρ. 1 και 3 (Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτό ισχύει σήμερα και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979, η οποία αποψιλώθηκε παράνομα, συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων και μηδέν χιλιοστών (2.000,000) τ.μ. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Διασέλλα» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Μαρκινιάδας του Δήμου Πέτα του Νομού Άρτας, απεικονίζεται με έντονη ερυθρά πολυγωνική γραμμή η οποία περιγράφεται με τα αλφαβητικά στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1: 5000 και σε ΕΓΣΑ 87 συντεταγμένες, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιόκτητο δάσος Μαρκινιάδας.

Δυτικά: Με συνιδιόκτητο δάσος Μαρκινιάδας.

Βόρεια: Με γεωργική έκταση (ελαιόκτημα) και συνιδιόκτητο δάσος Μαρκινιάδας.

Νότια: Με συνιδιόκτητο δάσος Μαρκινιάδας.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής και ο αποκλεισμός διάθεσης της, για άλλη χρήση, καθώς και η αποκατάσταση της κατάστραμένης από την παράνομη αποψιλωτική υλοτομία των δέντρων του δάσους των αειφύλλων πλατύφυλλων αποτελούντα από τα φυτικά είδη κουμαριάς, πρίνου και σχίνου.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΑΡΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
που θα ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

στη θέση " Διασέλλα " περιφέρειας Δ. Δ. Μαρκινιάδας
του Δήμου ΠΕΤΑ του Νομού ΑΡΤΑΣ

Ανήκει στην υπ αριθ. 1639 / 24 - 03 - 2009 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

N

προς οικισμό Γκέγια
προς Μέγκλα
προς Άρτα
προς Γεωργουσέικα
Ελαιόκτημα
Ελαιόκτημα
Οικία
400
420
440
460

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ σε ΕΓΣΑ 87

Επιφάνεια κήρυξης αναδασωτέας 2.000,00 τ.μ.

Α	X=245734.673	Y=4346515.113
Β	X=245710.731	Y=4346537.026
Γ	X=245679.875	Y=4346558.116
Δ	X=245689.176	Y=4346575.870
Ε	X=245714.448	Y=4346569.388
Ζ	X=245748.410	Y=4346540.586
Η	X=245750.302	Y=4346526.734
Θ	X=245747.309	Y=4346520.758

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Αναδασωτέας έκτασης
- Χειμαρρική κοίτη
- Υψομετρική χωροσταθμική καμπύλη
- Δρόμος Επαρχιακός
- Δρόμοι Αγροτικοί
- Όριο γεωργικών εκτάσεων

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δημήτριος Τσιώρης
Δασολόγος

Ο Συντάκτης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΜΕΝΤΖΑΣ

Δασολόγος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Διοικ. Τμ.
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

